**РЕСПУБЛИКА ТЫВА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

668510, Республика Тыва, г. Туран, ул., Кочетова,11. тел/факс: (39435) 21-4-23

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 27 июня 2023 года № 399

г. Туран

**О внесении изменений в Административный регламент «Предоставление земельных участков посредством аукционов для комплексного освоения территории» постановление администрации**

**Пий-Хемского кожууна от 23 июня 2016 года № 588/5**

На основании Протеста прокуратуры Пий-Хемского района Республики Тыва от 31.05.2023г № 7-06-2023г, Администрация Пий-Хемского кожууна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков посредством аукционов для комплексного освоения территории» в следующем порядке:

1.1. в пунктах 1.3.1., 1.3.2. внести изменение и изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Место нахождение Администрации: г. Туран, ул. Кочетова, д.11

График работы:

понедельник - пятница: с 9.00 до 18.00

обед: с 13.00 до 14.00

суббота, воскресенье: выходные дни.

График приема граждан:

вторник, среда с 9.00 до 16.00;

Телефон: (394-35) 2-1333.

Адрес электронной почты: piy-khem.tuva@mail.ru

Понедельник, четверг, пятница - обработка заявлений и документов»

«1.3.2. Адрес официального сайта муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): (<https://piyhem.rtyva.ru/>)»

1.2. в пункте 3.5.2. внести изменение и изложить в следующей редакции:

«Извещение о проведении аукциона, подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации (https://piyhem.rtyva.ru/) и в газете «Вестник Пий-Хема» и должно содержать следующие сведения:

 1) об организаторе аукциона;

 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

 5) о начальной цене предмета аукциона;

 6) о "шаге аукциона";

 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

 11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

 12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

 13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

 14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

 Начальник отдела земельных, имущественных отношений Администрации организует опубликование извещения о проведении аукциона в официальном печатном издании, а также размещение извещения на официальном сайте Администрации, и на сайте в сети Интернет.»

1.3. в пункте 3.5.3. внести изменение и изложить в следующей редакции:

«Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дней до дня проведения аукциона.»

2. Разместить, настоящее постановление и приложение к нему, в газете «Вестник Пий-Хема» и разместить на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, (https://piyhem.rtyva.ru/)

3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.председателя администрации

Пий-Хемского кожууна Байыр-оол В.В.