РЕСПУБЛИКА ТЫВА

ПИЙ-ХЕМСКИЙ КОЖУУН

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОНА СУШСКИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

668515, Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, с. Суш, ул. Октябрьская, дом,36 тел.83943521800

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 с.Суш 16 декабря 2015 года № 56

**Об утверждении Положения о порядке подготовки и выдачи разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию на территории** **Сельского поселения сумона Сушский**

 В соответствии со статьями 51и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации ( с изменениями и дополнениями 2014г.), Федеральным Законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сельского поселения сумона Сушский, в целях упорядочения выдачи разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства и объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию,

Администрация сельского поселения сумона Сушский постановляет:

 1. Утвердить Положение о порядке подготовки и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию на территории Сельского поселения сумона Сушский (приложение

 2. Обязанности по проверке и подготовке документов для выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию возложить на и.о. заместителя председателя администрации сельского поселения с.Сушский Ооланмай А-К.В.

 3. Обязанности по регистрации разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию возложить на на и.о. заместителя председателя администрации сельского поселения с.Сушский ОоланмайА-К.В.

 4. Данное постановление обнародовать на информационных стендах сельского поселения с.Сушский.и разместить на официальном сайте администрации Пий-Хемского района в сети Интернет, на странице Администрации СП с.Сушский ([www.piу-khem.tuva@mail.ru](http://www.piу-khem.tuva@mail.ru)).

 5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 Председатель администрации с.Сушский Дондуп И.М.

Утверждено
 постановлением
сельского поселения сумона Сушский
от 16.12.2015г. № 56

**Положение**
**о подготовке и выдаче разрешений на строительство и ввод**
**объектов в эксплуатацию на территории Сельского поселения сумона Сушский**

**Статья 1. Общие положения**

**1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации N 190-ФЗ от 29.12.2004 (С изменениями и дополнениями), Законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2005 года N 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Приказами Минрегионразвития РФ от 19 октября 2006 года N 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» и N 121 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Уставом Сельского поселения сумона Сушский.
**2.** Настоящее Положение определяет порядок подготовки и выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и объектов индивидуального жилищного строительства на ввод построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства и объектов индивидуального жилищного строительства (далее - объект капитального строительства) в эксплуатацию в Спасском сельском поселении.
**3.** Формы и порядок заполнения разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 N 698, Приказами Минрегионразвития РФ от 19.10.2006 N 121 и N 120.
**4.** Органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, является администрация Сельского поселения сумона Сушский (далее - Администрация).
Разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию подписываются председателем Администрации Сельского поселения сумона Сушский.
**5.** Оформление разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется без взимания платы.
**6.** Выдача разрешений на строительство осуществляется на основании рассмотрения проектных предложений о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в части, касающейся вопросов, относящихся к компетенции Администрации.

**Статья 2. Выдача разрешений на строительство**

**1.** Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются на основании разрешения на строительство.
**2.** В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства собственники, владельцы, пользователи земельных участков или объектов капитального строительства (или их представители) или производители работ (далее – Застройщик) – направляют в письменной форме в Администрацию заявление о выдаче разрешения на строительство.
**3.** К указанному заявлению прилагаются следующие документы:
**3.1.** правоустанавливающие документы на земельный участок;
**3.2.** при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
**3.3** градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
**4.** материалы, содержащиеся в проектной документации:
а) пояснительная записка;
б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
г) схемы, отображающие архитектурные решения;
д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
**5.** положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса;
**6.** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса);
**7.** согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
**7.1** в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;
**8.** копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.
**9.** Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2 и 5 части 7 ст.51Градостроительного Кодекса, запрашиваются администрацией поселения в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
По межведомственным запросам органов, указанных в абзаце первом части 7 ст.51 Градостроительного Кодекса, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 2 и 5 части 7 ст.51 ГК, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.
Документы, указанные в пункте 1 части 7ст.51 ГК, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию Сельского поселения сумона Сушский.
**10.** Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:
**10.1.** правоустанавливающие документы на земельный участок;
**10.2.** градостроительный план земельного участка;
**10.3.** схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.
Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пп. 1 и 2 п.10 настоящего положения, запрашиваются администрацией Сельского поселения сумона Сушский в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
Документы, указанные в пп. 1 п. 10 настоящего Положения, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
**11.** Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в п.7 и п.10 настоящего Положения документов. Документы, предусмотренные п.7 и 10 настоящего постановления, могут быть направлены в электронной форме.
**12.** Администрация в течение десяти дней с момента подачи обращения на выдачу
разрешения на строительство:
**12.1.** проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;
**12.2.** проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
**12.3.** выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа;
**12.4** присваивает разрешению на строительство номер (в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы разрешения на строительство, утверждённой приказом Минрегионразвития Российской Федерации от 19 октября 2006 года N 120).
**12.5.** После утверждения, разрешение на строительство регистрируется в «Реестре разрешений на строительство», после чего выдаётся под роспись Застройщику на руки, либо направляется почтой (по адресу указанному в заявлении) с уведомлением о вручении.
**12.6.** Ответ Застройщику об отказе в выдаче разрешения на строительство регистрируется в исходящей переписке, после чего выдаётся Застройщику на руки, либо направляется почтой (по адресу указанному в заявлении) с уведомлением о вручении.

Администрация по заявлению Застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

**13.** Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:
**13.1.** строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
**13.2.** строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
**13.4.** строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
**13.5.** изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
**13.6.** капитального ремонта объектов капитального строительства;
**13.7.** иных случаях, если в соответствии с Градостроительным Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.
**14.** Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию сельского поселения сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
**15.** Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12ст.51 ГК.
Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.
**16.** Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
**17.** Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 ст. 51 ГК.
**17.1.** Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения администрации Сельского поселения сумона Сушский в случае:
**17.1.1** принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
**17.1.2.** отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;
**17.1.3.** расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;
**18.** Администрация отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных пунктами 3-8,10 настоящего Положения, или в случае несоответствия представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с п. 3-8, 10 настоящего Положения, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.
**19.** Разрешение на строительство или отказ в выдаче разрешения на строительство выдаётся в течение десяти рабочих дней с момента получения заявления о выдаче разрешения на строительство.
**20.** Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен заявителем в судебном порядке.
**21.** Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
**22.** В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.
**23.** В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.
**24.** В случае, если земельные участки были образованы в границах зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, и если для получения разрешения на строительство линейного объекта была представлена проектная документация, разработанная на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, сохраняется действие ранее выданного разрешения на строительство такого объекта и внесение изменений в такое разрешение не требуется.
**25.** Лица, указанные в п.22,23 настоящего Положения, обязаны уведомить администрацию сельского поселения с указанием реквизитов:
**25.1.** правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части **21.5** настоящей статьи;
**25.2.** решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных п.22,23 настоящего Положения, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;
**25.3.** градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;
**25.4.** решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами.
Если документы не были представлены в администрацию поселения, то администрация запрашивает такие документы или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти.
**26.** В срок не более чем десять рабочих дней со дня получения такого уведомления, администрация сельского поселения принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство.
**27.** Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:
**27.1.** отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, реквизитов документов или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок;
**27.2.** недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;
**27.3.** несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка.
28. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или со дня внесения изменений в разрешение на строительство администрация сельского уведомляет о таком решении или таких изменениях:
**28.1** федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющие государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, действие разрешения на строительство которого прекращено или в разрешение на строительство которого внесено изменение;
**28.2.** орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, действие разрешения на строительство на котором прекращено или в разрешение на строительство на котором внесено изменение;
28.3. застройщика в случае внесения изменений в разрешение на строительство.
**29**. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Статья 3. Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов**
**капитального строительства в эксплуатацию**

**1.** Для получения разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Застройщик направляет в Администрацию заявление. К заявлению прилагаются следующие документы:
**1.1.**правоустанавливающие документы на земельный участок;

**1.2.** градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
**1.3.** разрешение на строительство;
**1.4.** акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
**1.5.** документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
**1.6.**документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
**1.7.** документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
**1.8.** схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
**1.9.** заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса;
**1.10.** документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
**2.** Указанные в пунктах 1.6 и 1.9 статьи 3 настоящего Положения документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
**3.** Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 ст. 3 запрашиваются администрацией сельского поселения в государственных органах, подведомственных государственным органам или в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы самостоятельно, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
**4.** Документы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в части 2 настоящей статьи, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
**5.** Для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только документы, указанные в ст. 3 Положения.
**6**. **Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:
6.1.** отсутствие документов, указанных в части 3 настоящей статьи;
**6.2.** несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
**6.3.** несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
**6.4.** несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.
**5.** Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с п.1 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
**6.** Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, может также непредставление в администрацию сельского поселения сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
**7.** Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.
**8.** Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.
**9.** В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.
**10.** После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.
**11.** Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
**12.** В течение трех дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию администрация сельского поселения направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного Кодекса, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.