**Российская Федерация**

**Республика Тыва**

**Администрация сельского поселения сумона Хадынский Пий-Хемского кожууна**

**668513,Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун,с.Хадын,ул.Маады Парынмаа д.22**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №27**

**с.Хадын 11.08.2014г**

**Об определении порядка предоставления жилого помещения по договору** **социального найма.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Республики Тыва от 24.111.2005г № 1421 ВХ-1 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

постановляю:

1. Утвердить порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма (прилагается)
2. Ответственным за осуществление учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договорам социального найма назначить заместителя председателя администрации сумона Хадынский Анай А.С.
3. Данное постановление обнародовать на информационных стендах в здании администрации и ДК.

Председатель администрации: Ш.А.Монгуш

Утвержден постановлением

председателя администрации

сумона Хадынсий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Монгуш Ш.А.

№ 27 от 11.08.2014г

 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Предоставление жилого помещения по договору социального найма

1. По договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

2. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии с Жилищным кодексом РФ имеют малоимущие граждане , признанные нуждающимися в жилых помещениях.

Нуждающимися в жилом помещении по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде признаются малоимущие граждане:

а) являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные жилым помещением общей площадью на одного человека менее учетной нормы;

б) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

в) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

г) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма , членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений , членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире , занятой несколькими семьями , если в составе семьи имеется больной , страдающий тяжелой формой хронического заболевания , при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения , занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности

При наличии у нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи , собственника жилого помещения и членов его семьи нескольких жилых помещений , занимаемых по договорам социального найма и принадлежащих им на праве собственности , обеспеченность жилыми помещениями определяется , исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

4.Граждане, которые произвели действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не раньше чем через пять лет со дня совершения указанных действий , приведших к ухудшению жилищных условий.

5.Учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилом помещении на условиях социального найма , осуществляется по месту жительства органом местного самоуправления .

6.Для принятия на учет гражданин подает заявление с указанием совместно проживающих с ним членов его семьи. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи.

К заявлению прилагаются следующие документы:

-документы, подтверждающие состав семьи(свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении(удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.)

-документы, необходимые для признания гражданина малоимущим

-документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:

-выписка из домой книги;

-документы, подтверждающие право пользования жилым помещением , занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.)-выписка технического паспорта БТИ с поэтажным планом(при наличии) и экспликацией;

-справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи , предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;

-при необходимости другие документы.

Все документы предоставлять в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копию документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

Заявление гражданина регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан , нуждающихся в жилом помещении .

7.Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, в соответствии с порядком выдается расписка в получении этих документов с указанием перечня и даты получения органом , осуществляющим принятие на учет.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет им иных документов ОМС не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня предоставления всех необходимых документов.

ОМС не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет , уведомление о принятии на учет.

Отказ в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении допускается в случаях, когда:

-не представлены все необходимые для постановки на учет документы;

-представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении, не истек срок , предусмотренный пунктом 4 настоящего порядка.

8.Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину , подавшему соответствующее заявление о принятии на учет , не позднее чем через три дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано в судебном порядке.

9. граждане могут приниматься на учет со дня принятия соответствующего решения главы поселения или иного уполномоченного им органа.

10. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день) ь, их очередность рекомендуется определять по времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов.

11. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма, включаются в отдельные списки.

12. Принятых на учет граждан включают в Книгу учета граждан , нуждающихся в жилом помещении , которая ведется ОМС . В книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения , вносимые на основании документов , заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в жилом помещении.

13. На каждого гражданина , принятого на учет нуждающихся в жилом помещении , заводится учетное дело , в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

14. Органы местного самоуправления обеспечивают надлежащее хранение Книги учета , в т.ч. списки очередников и учетных дел граждан, состоящих на учете как нуждающиеся в жилом помещении.

15.Книги учета, списки граждан, нуждающихся в жилом помещении , и их учетные дела хранятся десять лет после предоставления жилого помещения.

16.Органы местного самоуправления ежегодно проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении.

Для прохождения перерегистрации граждан обязан предоставить в уполномоченный орган местного самоуправления сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении.

17. порядок подтверждения сведений следующий:

-в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее предоставленных сведениях, рекомендуется оформлять это соответствующей распиской гражданина, которой он подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений;

- в случае , если в составе сведений о гражданине произошли изменения , гражданин обязан предоставить новые документы , подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае ОМС обязан осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых предоставленных документов.

18.Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия с учета.

19. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

-подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

-утраты им оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;

-их выезда в другое поселение на постоянное место жительство, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

-приобретение ими за счет бюджетных средств , выделенных в установленном порядке органом государственной власти и органом местного самоуправления, жилого помещения. Моментом приобретения жилого помещения считается дата проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;

-предоставления в установленном порядке от органа государственной власти субсидии на строительство жилого дома , выделения ОМС земельного участка для этих целей;

-ВЫЯВЛЕНИЯ В ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ИМИ ДОКУМЕНТАХ В ОРГАН, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ПРИНЯТИЕ НА УЧЕТ, СВЕДЕНИЙ, НЕ СООТВЕТСТвующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

20. Решения о снятии с учета гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении должны содержать основания снятия с такого учета . Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдается и направляется гражданам , в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке .

21.Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.