|  |
| --- |
| **ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА** |
| **Генеральный план сельского поселения**  **сумона Сесерлиг Пий-Хемского кожууна Республики Тыва** |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |
|  |
| *Пояснительная записка* |

|  |
| --- |
| КЫЗЫЛ  2023 |

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc85813821)

[2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛО- ЖЕНИЕ 6](#_Toc85813822)

[4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 19](#_Toc85813823)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании сельского поселения Сумона Сесерлиг (далее также – муниципальное образование, сельское поселение) Пий-Хемского муниципального района Республики Тыва подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана сельского поселения Сумона Сесерлиг Пий-Хемского муниципального района Республики Тыва (далее также – генеральный план), содержащей:

* 1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;
  2. характеристики зон с особыми условиями использования территорий;
  3. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Задачи корректировки Генерального плана:

приведение состава и содержания Генерального плана сельского поселения сумона Сесерлиг в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, и др.;

уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН), существующего землепользования, планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Республики Тыва;

обеспечение размещения объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны и обеспечение пожарной безопасности, соответствующих направлениям развития с. Сесерлиг;

изменение границ населенных пунктов, границ сельского поселения (в случае выявления необходимости) и внесение сведений о таких изменениях в Единый государственный реестр недвижимости;

обеспечение синхронизации решений Генерального плана и документов территориального планирования Российской Федерации, СТП Пий-Хемского кожууна Республики Тыва, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сесерлиг;

уточнение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП Пий-Хемского кожууна, а также государственными и муниципальными программами, предусматривающими развитие инфраструктуры на территории сельского поселения.

Генеральный план устанавливает:

* границы населенного пункта сельского поселения сумона Сесерлиг;
* границы населенного пункта сумона Сесерлиг входящего в состав муниципального образования;
* планируемые для размещения объекты местного значения поселения, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
* функциональное зонирование территории сельского поселения.

К планируемым для размещения в Генеральном плане объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения сумона Сесерлиг полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2040 года. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения сумона Сесерлиг Пий-Хемского района Республики Тыва разработан посредством подготовки Генерального плана в новой редакции.

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

− исходный год разработки Генерального плана – начало 2021 года;

− расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2041 года.

На начало 2020 года фактическая численность населения сельского поселения Сесерлиг Пий-Хемского района Республики Тыва составила 881 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2041 года) составит 1200 человек.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪ- ЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛО- ЖЕНИЕ

| **№** | **Виды, назначение и наименование объектов, местоположение** | **Тип и описание мероприятия** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта** | **Основание для размещения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | | | | |
| **Водоснабжение** | | | | | | |
| 1 | Строительство пожарного водоема | Новое строительство.  Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта). |  | Радиус обслуживания – 100-200 м | Схемы территориального планирования муниципального района «Пий-Хемский кожуун» Республики Тыва | |
| 2 | Реконструкция водозаборных сооружений | Реконструкция | Количество:   * 4 ед. | Возникновение **1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения** (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте. | Анализ существующего состояния; | |
| 3 | Строительство водозаборных сооружений | Новое строительство.  Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта). | Количество:   * 24 ед. |
| **Водоотведение** | | | | | | |
| 1 | Строительство локальных очистных сооружений животноводческих комплексов | Новое строительство | Количество:   * 1 ед.; | Размер **санитарно-защитной зоны** принимается в соответствии СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 | Схемы территориального планирования муниципального района «Пий-Хемский кожуун» Республики Тыва | |
| **Электроснабжение** | | | | | | |
| 1 | Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и линий электропередач | Реконструкция | Количество:   * 3 ед. | Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | Анализ существующего состояния | |
| 2 | Строительство трансформаторных подстанций и линий электропередач по территории населенных пунктов для обеспечения электроэнергией социально-бытовых объектов, а также проектируемого жилого фонда | Новое строительство.  Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта) | Мощность трансформаторных подстанций и протяженность линий электропередач уточняется на дальнейших стадиях проектирования  Количество:   * 14 ед. | Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | Анализ существующего состояния | |
| 3 | Прокладка линий электропередач 10 кВ для нового микрорайона и селитебных территорий | Новое строительство.  Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта) | Протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования | Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | Анализ существующего состояния | |
| **Теплоснабжения** | | | | | | |
| 1 | Центральная котельная | Новое строительство | Количество:   * 1 шт. | Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Схемы территориального планирования муниципального района «Пий-Хемский кожуун» Республики Тыва | |
| 2 | Реконструкция существующих котельных | Реконструкция | Количество:   * 2 шт. | - | Схемы территориального планирования муниципального района «Пий-Хемский кожуун» Республики Тыва | |
| 3 | Тепловые сети в населенном пункте | Новое строительство | Протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования | Размер охранной зоны принимается в соответствии с Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» | Схемы территориального планирования муниципального района «Пий-Хемский кожуун» Республики Тыва | |
| **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | | | | | |
| **Образование** | | | | | | |
| 1 | Детский сад | 1. Реконструкция | Количество мест - 75 | - | Необходимо по нормативам | |
| 2 | Детский сад | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Количество мест - 120 | - | Анализ существующего состояния | |
| 3 | Школа | Количество мест - 616 | - | Анализ существующего состояния | |
| 4 | Школа | Количество мест - 187 |  |
| **Спорт** | | | | | | |
| 1 | Спортивный зал | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка – 250 м2 | - | | Необходимо по нормативам |
| 2 | Универсальная спортивная площадка | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование  Количество обеъктов:   * 2 ед. | - | | Необходимо по нормативам |
| 3 | Плоскостное сооружение (детская площадка) | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование | - | | Муниципальной программой «Комплексная программа развития социальной инфраструктуры сельского поселения сумона Сесерлиг Пий-Хемского кожууна на 2017-2027 годы» |
| **Культура и досуг** | | | | | | |
| 1 | Библиотека | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование | - | | Необходимо по нормативам |
| 2 | Дом культуры | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование | - | | Муниципальной программой «Комплексная программа развития социальной инфраструктуры сельского поселения сумона Сесерлиг Пий-Хемского кожууна на 2017-2027 годы» |
| **Объект туристической индустрии** | | | | | | |
| 1 | Гостиница | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование  Количество объектов:  1 ед. | - | | Анализ существующего состояния |
| **Администрация** | | | | | | |
| 1 | Административное здание | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование  Количество объектов:  1 ед. | - | | Анализ существующего состояния |
| **Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь** | | | | | | |
| 1 | Фельдшерско-акушерский пункт | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование  Количество объектов:  1 ед. | - | | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сесерлиг Пий-Хемского кожууна на 2017-2027 годы |
| **Аптечная организация** | | | | | | |
| 1 | Аптека | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование  Количество объектов:  2 ед. | - | | Анализ существующего состояния |
| **Сельское хозяйство** | | | | | | |
| 1 | Ветеринарная клиника | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование | - | | Анализ существующего состояния |
| **Объекты торговли, общественного питания** | | | | | | |
| 1 | Магазин смешанных товаров | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование  Количество объектов:   * 3 ед. | - | | Анализ существующего состояния |
| 2 | Столовая, кафе | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование | - | |
| 3 | Крытый сельскохозяйственный рынок | - | |
| 4 | Дом быта | - | |
| **Пожарная охрана** | | | | | | |
| 1 | Пожарное депо | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3.Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование | - | Схемы территориального планирования муниципального района «Пий-Хемский кожуун» Республики Тыва | |
| **Дорожный сервис** | | | | | | |
| 1 | АЗС | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3.Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | Площадь земельного участка - по заданию на проектирование | - | Анализ существующего состояния | |
| 2 | СТО |
| **Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов** | | | | | | |
| 1 | Объект по переработке промышленных отходов | 1. Новое строительство  2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта)  3.Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории | - | Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Схема территориального планирования Республики Тыва | |
| Примечание - \* Местоположение планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального района «Пий-Хемский кожуун Республики Тыва» отображено на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района:  1) на указанной карте отображено местоположение планируемого размещения объектов капитального строительства местного (районного) значения, расположенных за границами населенных пунктов, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд;  2) размещение иных объектов капитального строительства местного (районного) значения, в том числе, расположенных в границах населенных пунктов, указаны на карте в виде условных значков, «привязанных» к соответствующим населенным пунктам или территориям. | | | | | | |

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид зоны с особыми условиями использо- вания территорий** | **Режим использования или ограничения на использование территории** | **Нормативно-правовой доку- мент, устанавливающий ре- жим использования или ограничения на использова- ние территории**  **для каждого вида зон** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Охранные зоны объектов электросетевого  хозяйства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных  участков, расположенных в границах таких зон,  утвержденные постановлением Правительства Российской  Федерации от 24.02.2009 № 160 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  | воздушных линий электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#_bookmark6) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:  а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, заго- ны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том чис- ле индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных  зонах подводных кабельных линий электропередачи). |  |
| 3. | Охранные зоны тепловых сетей | В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:   * размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; * загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; * устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; * устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; * производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно- активных веществ и горюче-смазочных материалов; * проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; * снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); * занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.   В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:   * производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; * производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать | Типовые правила охраны  коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом  Министерства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от  17.08.1992 № 197 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  | монументальные клумбы;   * производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; * сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. |  |
| 4. | Первый пояс  зон санитарной охраны (строгого режима) источ- ников водоснабжения  и водопроводов питьевого назначения | На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расшире- нию водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, раз- мещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и  удобрений. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны  санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 5. | Санитарно-защитная зона | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отды- ха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуаль- ных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускает- ся размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекар- ственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, ком- плексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повли- ять на качество продукции.  В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спор- тивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пище- вых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитар- но-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и про-  дукции в соответствии с установленными к ним требованиями. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  Правила установления санитар- но-защитных зон и использова- ния земельных участков, распо- ложенных в границах санитарно- защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от  03.03.2018 № 222 |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕК- ТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощ-**  **ность)** |
| **Наименование па- раметра** | **Количественный показатель** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны, га | 152,55 | - |
| Максимальная этаж- ность | 3 |
| Численность населе- ния, чел | 1200 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны, га | 5,7 | - |
| Максимальная этаж- ность | - |
| Численность населе- ния, чел | - |
| 3 | Общественно-деловые зоны | Площадь зоны, га | 27,41 | Спортивное поле (Детская площадка, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способ-  ность, чел: 30) - 2 объекта  Спортивное сооружение (Спортивный зал, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способ-  ность, чел: 30) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к реконструкции, Единовременная пропускная способ-  ность, чел: 75) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способ-  ность, чел: 120) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Школа, Местное значение муниципального района, Сельское по-  селение Сесерлиг, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел:187) - 1 объект  Общеобразовательная организация (Школа, Местное значение муниципального района, Сельское по-  селение Сесерлиг, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел:616) - 1 объект  Административное здание (Орган местного самоуправления, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению) – 1 объект  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению) – 1 объект  Объекты торговли, общественного питания (Магазин смешанных товаров, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению) – 3 объекта  Объекты торговли, общественного питания (Дом быта, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению) – 1 объект  Объекты торговли, общественного питания (Крытый сельскохозяйственный рынок, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению) – 3 объекта  Объект туристической индустрии (Гостиница, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению) – 1 объект  Объект общественного питания (Столовая, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению) – 1 объект  Аптечная организация (Аптека, местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг Планируемый к размещению) – 1 объект  Сельское хозяйство (Ветеринарная клиника, местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг Планируемый к размещению) – 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг Планируемый к размещению) – 1 объект  Объект культурно-досугового назначения (Сельский дом культуры, местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг Планируемый к размещению) – 1 объект  Дорожный сервис (АЗС, СТО, местное значение муниципального района, Сельское поселение Сесерлиг Планируемый к размещению) – 2 объекта |
| Максимальная этаж- ность | 3 |
| Численность населе- ния, чел | - |
| 4 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной ин- фраструктур | Площадь зоны, га | 138,92 | Трансформаторная подстанция (ТП)  (ТП, Местное значение поселения, Пла- нируемый к размещению, Сельское по-  селение Сесерлиг, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0.4, трансформаторов: 1, Напряжение, кВ:6) – 3 объекта  Трансформаторная подстанция (ТП) и линий электропередач  (ТП и линии электропередач, Местное значение поселения, Пла нируемый к реконструкции, Сельское поселение Сесерлиг, Мощность трансфор маторов, МВ · A: 0.4, трансформаторов: 1, Напряжение, кВ:6) – 2 объекта  Прокладка линий электропередач 10 кВ для нового микрорайона и селитебных территорий (линии электропередач, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Сельское поселение Сесерлиг) – протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования |
| Максимальная этаж- ность | 1 |
| Численность населе- ния, чел | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Зона инженерной инфраструкту- ры | Площадь зоны, га | 1,89 | Водозаборное сооружение (Водозаборное сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, с. Сесерлиг, Производительность, тыс. куб.  м/сут: 0.96) - 4 объекта  Водозаборное сооружение (Водозаборное сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Сесерлиг, Производительность, тыс. куб.  м/сут: 0.96) - 24 объектов  Объект обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо,  Местное значение поселения, Планиру- емый к размещению, с. Сесерлиг, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0.7) - 1 объект  Пожарный водоем (Искусственный водоем, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Сесерлиг, Производительность, тыс. куб. м/сут: ) - 1 объект  Очистное сооружение (Локальное очистное сооружение животноводческого комплекса, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Сесерлиг, Производительность, тыс. куб. м/сут:0,7) - 1 объект  Центральный тепловой пункт (Центральная котельная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Сесерлиг, Производительность: 0,63 кВт)- 1 объект  Центральный тепловой пункт (Центральная котельная, Местное значение, сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к реконструкции)- 2 объекта  Тепловые сети (Тепловые сети, Местное значение, сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению)- 1 объект  Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (Объект по переработке промышленных отходов, Местное значение, сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению)- 1 объект |
| 6 | Зоны рекреационного назначения | Площадь зоны, га | 16,3 | Объект отдыха (Парк, Местное значение, сельское поселение Сесерлиг, Планируемый к размещению)- 1 объект |
| Максимальная этажность | 1 |
| Численность населения, чел | - |